



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71101fa8f8a8397
Владелец: ООО "УК "ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14", Колмыкова
Юлия Николаевна, Пушкин
Действителен: с 15.01.2018 по 15.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (редакция №19)

ООО «УК «Захаржевская, 14»

Дата размещения на сайте застройщика www.3855133.ru 04.05.2018 года

Первичная проектная декларация от 26.04.2015 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "УК "ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 196602 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Пушкинский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Пушкин |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Захаржевская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 14 Корпус: Строение: лит.А |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: 1-Н |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | (812) 385-51-33, (812) 980-22-84 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | 3831774@mail.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.3855133.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Колмыкова |
| | 1.5.2 | Имя | Юлия |
| | 1.5.3 | Отчество | Николаевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО "УК "Захаржевская, 14" |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7820338417 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1147847360506 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2014 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|-------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Думанская |
| | 3.3.2 | Имя | Елена |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Викторовна |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Виноградова |
| | 3.3.2 | Имя | Ирина |

| | | | |
|--|-------|-------------------------------|---------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|-------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
|---|-------|--|--|

| | | | |
|---|-------|--|--|
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|

| | | | |
|--|-------|---|----------|
| года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 36,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 30121,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 61079,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Пушкинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Пушкинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Захаржевская |
| | 9.2.10 | Дом | 14 |
| | 9.2.11 | Литера | А |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 4 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 6 859 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Кирпич |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Здание находится вне зоны опасных сейсмических воздействий. Сейсмичность района не превышает 5 баллов. Сейсмозщитные мероприятия не разрабатывались. |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|--------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком | 10.1.1 | Вид договора | Договор аренды недвижимости на инвестиционных условиях |
|--|--------|--------------|--|

| | | | |
|---|--------|---|--|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.2 | Номер договора | Б/Н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | 30.10.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 08.08.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 04.09.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 07.12.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 28.09.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 19.12.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 08.12.2017 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | ИЗЫСКАТЕЛЬ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7804464365 |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Архстудия |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7804164548 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 30.10.2014 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4-1-1-0049-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7810895602 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 20.01.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 6-1-1-0001-15 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7810895602 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | 23.07.2014 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | 264/14-ИЭИ |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | ЛиК |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | 7811126110 |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Дворянское Сословие |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 78-16034620-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 30.01.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 30.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 01.02.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

| | | | |
|---|---|---|---|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 30.10.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 30.09.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 30.04.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | 18.12.2015 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | 26.04.2017 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | 25.12.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | |

| | | | |
|--|---------|---|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | Богданов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | Владимир |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | Борисович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 773607698184 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 78:42:1820704:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 6859 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проезды с асфальтобетонным покрытием, отмостка и тротуары с покрытием из плитки |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | 2817,8 кв.м.. 64 машино-мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Площадка для отдыха взрослых и игр детей |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Контейнерная площадка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Устройство газонов с посадкой деревьев и кустов, а так же установка малых архитектурных форм |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-калясках |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Проектом предусмотрено освещение территории земельного участка, проездов и тротуаров |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Царско-сельская энергетическая компания |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07/885 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.05.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 6 821 587 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие (65242) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 48-27-16705/15-5-1-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 489 937 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие (65242) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 48-27-16705/15-5-1-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 829 918 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие (65242) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ТЭК СПб |

| | | | |
|--|--------|--|------------------------------|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21-10/2072-9891 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 4 716 609 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Акционерное общество (12200) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|---|-------|---|--------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 58,38 | 2 | 1 2 | 19,37 10,88 | кухня коридор ванная с/у | 11,25 11,83 3,34 1,71 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 23,78 | 1 | 1 | 11,07 | кухня коридор с/у совм. | 5,84 3,47 3,4 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 32,46 | 1 | 1 | 16,47 | кухня коридор ванная с/у | 6,47 2,96 4,36 2,2 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 28,21 | 1 | 1 | 14,92 | кухня коридор с/у совм. | 5,76 2,78 4,75 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 75,54 | 2 | 1 2 | 22,38 28,85 | кухня коридор ванная с/у | 7,99 10,72 3,63 1,97 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|--------|---|-------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 28,73 | 1 | 1 | 12,7 | кухня коридор с/у совм. | 8,28 3,86 3,89 |
| 6А | жилое помещение | 1 | 1 | 29,2 | 1 | 1 | 11,7 | кухня коридор с/у совм. | 7 6,1 4,4 |
| 7 | жилое помещение | 1 | 1 | 101,37 | 2 | 1 2 | 31,58 17,58 | кухня коридор ванная с/у | 18,67 25,07 6,13 2,34 |
| 8 | жилое помещение | 1 | 2 | 134,27 | 3 | 1 2 3 | 24,19 24,04 16,1 | кухня коридор ванная с/у | 41,7 19 5,1 2,6 |
| 9 | жилое помещение | 1 | 2 | 58,41 | 2 | 1 2 | 15,55 10,2 | кухня коридор ванная с/у | 10,2 14,79 4,85 2,82 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------|---|---|--------|---|-------------|-----------------------|--|--------------------------------|
| 10 | жилое помещение | 1 | 2 | 58,11 | 2 | 1 2 | 16,39 10,79 | кухня коридор ванная с/у | 10,31 13 4,77 2,85 |
| 11 | жилое помещение | 1 | 2 | 132,94 | 3 | 1 2 3 | 23,6 23,74 16,1 | кухня/столовая коридор ванная с/у | 41,71 19,91 4,95 2,93 |
| 12 | жилое помещение | 1 | 3 | 101,9 | 2 | 1 2 | 31,73 16,7 | кухня коридор ванная с/у | 19,4 26,22 5,84 2,37 |
| 12А | жилое помещение | 1 | 3 | 29,5 | 1 | 1 | 11,7 | кухня коридор с/у совм | 7,1 5,8 4,9 |
| 13 | жилое помещение | 1 | 3 | 76,4 | 2 | 1 2 | 28,84 22,33 | кухня коридор ванная с/у | 7,34 11,72 3,98 2,19 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--------|----------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 14 | жилое помещение | 1 | 3 | 27,86 | 1 | 1 | 12,48 | кухня коридор с/у совм. | 7,95 3,87 3,5 |
| 15 | жилое помещение | 1 | 3 | 29,39 | 1 | 1 | 15,77 | кухня коридор с/у совм. | 5,95 3,51 4,16 |
| 16 | жилое помещение | 1 | 3 | 29,63 | 1 | 1 | 15,56 | кухня коридор ванная с/у | 6,52 2,19 3,69 1,67 |
| 17 | жилое помещение | 1 | 3 | 57,29 | 2 | 1 2 | 19,28 12,02 | кухня коридор ванная с/у | 9,2 11,98 2,97 1,84 |
| 18 | жилое помещение | 1 | 3 | 23,46 | 1 | 1 | 11,08 | кухня коридор с/у совм. | 5,78 3,51 3,09 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 19 | жилое помещение | 2 | 1 | 56,18 | 2 | 1 2 | 18,94 10,43 | кухня коридор ванная с/у | 10,4 11,55 3,21 1,65 |
| 20 | жилое помещение | 2 | 1 | 23 | 1 | 1 | 11,07 | кухня коридор с/у совм | 5,76 3,19 2,98 |
| 21 | жилое помещение | 2 | 1 | 46,78 | 1 | 1 | 18,18 | кухня коридор ванная с/у | 11 12,63 3,16 1,81 |
| 22 | жилое помещение | 2 | 1 | 31,3 | 1 | 1 | 16,49 | кухня коридор ванная с/у | 6,17 2,88 4,06 1,7 |
| 23 | жилое помещение | 2 | 1 | 28,33 | 1 | 1 | 14,91 | кухня коридор с/у совм | 5,36 4,46 3,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|--------|---|-------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 24 | жилое помещение | 2 | 1 | 28 | 1 | 1 | 12,72 | кухня коридор с/у совм | 8,06 3,59 3,63 |
| 25 | жилое помещение | 2 | 1 | 76,51 | 2 | 1 2 | 28,75 22,45 | кухня коридор ванная с/у | 7,23 12,06 3,84 2,18 |
| 26 | жилое помещение | 2 | 1 | 108,98 | 2 | 1 2 | 31,13 19,2 | кухня коридор ванная с/у | 19,5 31,1 5,72 2,33 |
| 27 | жилое помещение | 2 | 2 | 134,98 | 3 | 1 2 3 | 24,19 24,1 15,74 | кухня коридор ванная с/у | 43,2 20,1 4,77 2,88 |
| 28 | жилое помещение | 2 | 2 | 57,33 | 2 | 1 2 | 16,64 10,37 | кухня коридор ванная с/у | 9,91 13 5,05 2,36 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|--------|---|-------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 29 | жилое помещение | 2 | 2 | 46,49 | 1 | 1 | 16,79 | кухня коридор ванная с/у | 11,95 12,6 2,97 2,18 |
| 30 | жилое помещение | 2 | 2 | 57,3 | 2 | 1 2 | 16,64 10,37 | кухня коридор ванная с/у | 9,91 12,99 5,04 2,35 |
| 31 | жилое помещение | 2 | 2 | 128,72 | 3 | 1 2 3 | 23,74 23,66 15,74 | кухня коридор ванная с/у | 38,5 19,83 4,52 2,73 |
| 32 | жилое помещение | 2 | 3 | 110,9 | 2 | 1 2 | 31,41 17,2 | кухня коридор ванная с/у | 20 33,9 6,14 2,25 |
| 33 | жилое помещение | 2 | 3 | 75,25 | 2 | 1 2 | 28,69 22,17 | кухня коридор ванная с/у | 7,02 11,39 3,78 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|---|-------|-----------------------------------|------------------------------|
| 34 | жилое помещение | 2 | 3 | 28,02 | 1 | 1 | 12,55 | кухня коридор с/у совм | 7,97 4 3,5 |
| 35 | жилое помещение | 2 | 3 | 30,36 | 1 | 1 | 15,75 | кухня коридор с/у совм | 6,07 3,54 5 |
| 36 | жилое помещение | 2 | 3 | 29,84 | 1 | 1 | 15,56 | кухня коридор ванная с/у | 6,14 2,68 3,61 1,85 |
| 37 | жилое помещение | 2 | 3 | 46,87 | 1 | 1 | 17,8 | кухня коридор ванная с/у | 11 13,4 3 1,67 |
| 38 | жилое помещение | 2 | 3 | 23,4 | 1 | 1 | 11 | кухня коридор с/у совм | 5,8 3,45 3,15 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 39 | жилое помещение | 2 | 1 | 57,24 | 2 | 1 2 | 18,71 12,02 | кухня коридор ванная с/у | 9,31 12,22 3,01 1,97 |
| 40 | жилое помещение | 3 | 1 | 57,78 | 2 | 1 2 | 19,31 10,72 | кухня коридор ванная с/у | 11,22 11,67 3,21 1,65 |
| 41 | жилое помещение | 3 | 1 | 22,62 | 1 | 1 | 11,09 | кухня коридор с/у совм | 5,58 3,06 2,89 |
| 42 | жилое помещение | 3 | 1 | 46,73 | 1 | 1 | 18,09 | кухня коридор ванная с/у | 10,76 12,95 3,12 1,81 |
| 43 | жилое помещение | 3 | 1 | 31,53 | 1 | 1 | 16,36 | кухня коридор ванная с/у | 6,22 3,2 3,93 1,82 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|-----|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 44 | жилое помещение | 3 | 1 | 28,27 | 1 | 1 | 14,75 | кухня коридор с/у совм | 5,08 4,79 3,65 |
| 45 | жилое помещение | 3 | 1 | 28,03 | 1 | 1 | 12,77 | кухня коридор с/у совм | 7,89 3,9 3,47 |
| 46 | жилое помещение | 3 | 1 | 47,85 | 1 | 1 | 22,5 | кухня коридор ванная с/у | 7,06 12,33 3,78 2,18 |
| 47 | жилое помещение | 3-4 | 1 | 179,36 | 3 | 1 2 3 | 50,15 19,21 29,57 | кухня коридор ванная с/у холл с/у совм | 19,57 31,1 5,61 2,35 17,15 4,65 |
| 48 | жилое помещение | 3 | 2 | 135,44 | 3 | 1 2 3 | 24,19 24,04 16,09 | кухня коридор ванная с/у | 43,87 20,09 4,43 2,73 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|--------|---|-------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 49 | жилое помещение | 3 | 2 | 57,25 | 2 | 1 2 | 15,89 10,97 | кухня коридор ванная с/у | 10,13 12,77 5,1 2,39 |
| 50 | жилое помещение | 3 | 2 | 43,37 | 1 | 1 | 17,13 | кухня коридор ванная с/у | 11,6 9,12 3,33 2,19 |
| 51 | жилое помещение | 3 | 2 | 57,33 | 2 | 1 2 | 15,89 10,97 | кухня коридор ванная с/у | 10,21 12,77 5,1 2,39 |
| 52 | жилое помещение | 3 | 2 | 133,55 | 3 | 1 2 3 | 23,74 23,6 16,09 | кухня коридор ванная с/у | 43,98 19,26 4,25 2,63 |
| 53 | жилое помещение | 3 | 3 | 110,51 | 2 | 1 2 | 31,19 17,28 | кухня коридор ванная с/у | 20,2 33,62 5,87 2,35 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 54 | жилое помещение | 3 | 3 | 75,75 | 2 | 1 2 | 28,73 22,45 | кухня коридор ванная с/у | 6,87 11,67 3,85 2,18 |
| 55 | жилое помещение | 3 | 3 | 47,7 | 1 | 1 | 17,75 | кухня коридор ванная с/у | 10,83 13,95 3,37 1,8 |
| 56 | жилое помещение | 3 | 3 | 22,93 | 1 | 1 | 11,07 | кухня коридор с/у совм | 5,89 2,7 3,27 |
| 57 | жилое помещение | 3 | 3 | 27,63 | 1 | 1 | 12,29 | кухня коридор с/у совм | 7,89 4,25 3,2 |
| 58 | жилое помещение | 3 | 3 | 29,53 | 1 | 1 | 15,35 | кухня коридор с/у совм | 5,65 3,82 4,71 |
| 59 | жилое помещение | 3 | 3 | 29,54 | 1 | 1 | 15,07 | кухня коридор с/у совм | 6,16 2,71 3,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 60 | жилое помещение | 3 | 3 | 58,35 | 2 | 1 2 | 19,44 10,66 | кухня коридор ванная с/у | 9,22 10,51 2,78 2,15 |
| 61 | жилое помещение | 4 | 1 | 58,35 | 2 | 1 2 | 19,44 10,57 | кухня коридор ванная с/у | 11,29 12,24 3,13 1,68 |
| 62 | жилое помещение | 4 | 1 | 24,76 | 1 | 1 | 12,91 | кухня коридор с/у | 5,72 3,18 2,95 |
| 63 | жилое помещение | 4 | 1 | 49,36 | 1 | 1 | 18,26 | кухня коридор ванная с/у | 11,75 14,16 3,38 1,81 |
| 64 | жилое помещение | 4 | 1 | 31,94 | 1 | 1 | 16,3 | кухня коридор с/у совм | 6,34 5,15 4,15 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|--------|---|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 65 | жилое помещение | 4 | 1 | 27,92 | 1 | 1 | 14,87 | кухня коридор с/у совм | 4,65 4,4 4 |
| 66 | жилое помещение | 4 | 1 | 50,65 | 1 | 1 | 35,61 | кухня коридор с/у совм | 7,78 3,8 3,46 |
| 68 | жилое помещение | 4 | 1 | 105,44 | 2 | 1 2 | 26,12 17,65 | кухня коридор ванная с/у | 19,6 33,7 6,07 2,3 |
| 69 | жилое помещение | 4 | 2 | 206,07 | 4 | 1 2 3 4 | 42,26 24,34 18,04 17,77 | кухня коридор с/у совм с/у | 52,29 38,09 7,96 5,32 |
| 71 | жилое помещение | 4 | 2 | 45,61 | 1 | 1 | 17,87 | кухня коридор ванная с/у | 12,07 9,87 3,54 2,26 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|--------|---|-------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 72 | жилое помещение | 4 | 2 | 56,99 | 2 | 1 2 | 16,25 10,64 | кухня коридор ванная с/у | 9,93 12,78 5,04 2,35 |
| 73 | жилое помещение | 4 | 2 | 145,5 | 3 | 1 2 3 | 24,15 23,65 16,7 | кухня коридор ванная с/у | 52,5 21,1 4,49 2,91 |
| 74 | жилое помещение | 4 | 3 | 110,31 | 2 | 1 2 | 29,56 17,23 | кухня коридор ванная с/у | 19,99 34,96 6,25 2,32 |
| 75 | жилое помещение | 4 | 3 | 53,29 | 1 | 1 | 28,83 | кухня коридор ванная с/у | 10,18 8,59 3,63 2,06 |
| 76 | жилое помещение | 4 | 3 | 50,24 | 1 | 1 | 35,67 | кухня коридор с/у совм | 6,92 4,55 3,1 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 77 | жилое помещение | 4 | 3 | 28,94 | 1 | 1 | 15,73 | кухня коридор с/у совм | 5,25 3,7 4,26 |
| 78 | жилое помещение | 4 | 3 | 30,02 | 1 | 1 | 15,5 | кухня коридор ванная с/у | 6,07 2,95 3,7 1,8 |
| 79 | жилое помещение | 4 | 3 | 49,44 | 1 | 1 | 17,75 | кухня коридор ванная с/у | 11,72 14,93 3,28 1,76 |
| 80 | жилое помещение | 4 | 3 | 23,96 | 1 | 1 | 12,49 | кухня коридор с/у совм | 5,86 2,7 2,91 |
| 81 | жилое помещение | 4 | 3 | 57,88 | 2 | 1 1 | 19,7 11,78 | кухня коридор ванная с/у | 8,97 12,58 2,9 1,95 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| | Назначение | Этаж | Номер | Общая площадь, | Площадь частей нежилого помещения |
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|

| Условный номер | | расположения | подъезда | кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|----------------|-------------------|--------------|----------|--------|------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | нежилое помещение | цок | 1 | 218,89 | тамбур | 3,52 |
| | | | | | коридор | 15,6 |
| | | | | | гардеробная | 7,1 |
| | | | | | помещ.на 1 раб.место | 12,45 |
| | | | | | с/у | 3 |
| | | | | | коридор | 8,5 |
| | | | | | инженерные сети | 8,5 |
| | | | | | тех. коридор | 12,5 |
| | | | | | венткамера | 13,53 |
| | | | | | коридор | 23,5 |
| | | | | | помещ.для хранения люмен.лам | 9,1 |
| | | | | | помещ. на 1 раб. место | 9,53 |
| | | | | | с/у | 4,25 |
| | | | | | помещ.уборочного инвентаря | 4,8 |
| | | | | | помещ. на 1 раб. место | 14,1 |
| | | | | | гардеробная | 8,52 |
| | | | | | помещ.уборочного инвентаря | 18,85 |
| | | | | | коридор | 18 |
| | | | | | коридор | 8,3 |
| | | | | | помещение венткамеры | 6,89 |

| | | | | | | |
|---|----------------------|-----|---|-------|---------------------------|-------|
| 2 | нежилое помещение | цок | 2 | 413,3 | помещение венткамеры | 7,37 |
| | | | | | тамбур | 2,3 |
| | | | | | помещ.на 2 раб.место | 41,13 |
| | | | | | с/у | 5 |
| | | | | | с/у для инвалидов | 8,4 |
| | | | | | помещ. уборочно инвентаря | 4 |
| | | | | | комната персонала | 11,75 |
| | | | | | помещ.на 1 раб.место | 37 |
| | | | | | помещ.на 2 раб.место | 40,8 |
| | | | | | коридор | 12,3 |
| | | | | | помещ.на 2 раб.место | 40,6 |
| | | | | | помещ.на 2 раб.место | 40,8 |
| | | | | | помещ.на 2 раб.место | 45,4 |
| | | | | | коридор | 12,3 |
| | | | | | помещ.на 2 раб.место | 60,55 |
| | | | | | тамбур | 2,3 |
| | | | | | с/у | 4,1 |
| | | | | | коридор | 3,9 |
| | | | | | помещение венткамеры | 10 |
| | | | | | лесничная клетка | 18,6 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|-----|---|--------|---------------------------------------|-------|
| 3 | нежилое помещение | цок | 3 | 304,74 | коридор | 23 |
| | | | | | помещ.на 1 раб.место | 16,5 |
| | | | | | помещ.на 1 раб.место | 22,6 |
| | | | | | переговорная | 18 |
| | | | | | помещение венткамеры | 9,3 |
| | | | | | гардеробная | 26,7 |
| | | | | | коридор | 47 |
| | | | | | помещ. для прохождения инженер. сетей | 11,37 |
| | | | | | помещение венткамеры | 15,1 |
| | | | | | помещ.на 1 раб.место | 11,25 |
| | | | | | коридор | 7,96 |
| | | | | | помещ.на 1 раб.место | 30,3 |
| | | | | | помещ.на 1 раб.место | 7,15 |
| | | | | | с/у | 3,63 |
| | | | | | коридор | 14,9 |
| | | | | | помещ. для прохождения инженер. сетей | 2,2 |
| тамбур | 7 | | | | | |
| помещ. уборочного инвентаря | 10,55 | | | | | |
| с/у | 2,88 | | | | | |
| переговорная | 12,85 | | | | | |
| тамбур | 4,5 | | | | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,

предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | нежилое помещение | 1 подъезд 1 этаж | тамбур | 5,47 |
| 2 | нежилое помещение | 1 подъезд 1 этаж | холл | 11,5 |
| 3 | нежилое помещение | 1 подъезд 1 этаж | помещение уборочного инвентаря | 4,3 |
| 4 | нежилое помещение | 1 подъезд 1 этаж | коридор | 32,7 |
| 5 | нежилое помещение | 1 подъезд 1 этаж | коллекторная отопления | 1,92 |
| 6 | нежилое помещение | 1 подъезд 1 этаж | лестница | 11,93 |
| 7 | нежилое помещение | 1 подъезд 2 этаж | коридор | 31,4 |
| 8 | нежилое помещение | 1 подъезд 2 этаж | коллекторная отопления | 1,84 |
| 9 | нежилое помещение | 1 подъезд 2 этаж | лестница | 19,18 |
| 10 | нежилое помещение | 1 подъезд 3 этаж | коридор | 30,7 |
| 11 | нежилое помещение | 1 подъезд 3 этаж | лестница | 19,11 |
| 12 | нежилое помещение | 1 подъезд 4 этаж | коридор | 32,18 |
| 13 | нежилое помещение | 1 подъезд 4 этаж | коллекторная отопления | 1,9 |
| 14 | нежилое помещение | 1 подъезд 4 этаж | лестница | 19,2 |
| 15 | нежилое помещение | 2 подъезд 1 этаж | тамбур | 4,05 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------------------------|-------|
| 16 | нежилое помещение | 2 подъезд 1 этаж | холл | 23,4 |
| 17 | нежилое помещение | 2 подъезд 1 этаж | помещение уборочного инвентаря | 3,7 |
| 18 | нежилое помещение | 2 подъезд 1 этаж | консьерж/диспетчерская | 9,91 |
| 19 | нежилое помещение | 2 подъезд 1 этаж | коридор | 16 |
| 20 | нежилое помещение | 2 подъезд 1 этаж | коллекторная отопления | 0,52 |
| 21 | нежилое помещение | 2 подъезд 1 этаж | лестница | 1,91 |
| 22 | нежилое помещение | 2 подъезд 2 этаж | коридор | 15,9 |
| 23 | нежилое помещение | 2 подъезд 2 этаж | коллекторная отопления | 0,52 |
| 24 | нежилое помещение | 2 подъезд 2 этаж | лестница | 19,04 |
| 25 | нежилое помещение | 2 подъезд 3 этаж | коридор | 15,8 |
| 26 | нежилое помещение | 2 подъезд 3 этаж | коллекторная отопления | 0,52 |
| 27 | нежилое помещение | 2 подъезд 3 этаж | лестница | 18,7 |
| 28 | нежилое помещение | 2 подъезд 4 этаж | коридор | 16,9 |
| 29 | нежилое помещение | 2 подъезд 4 этаж | коллекторная отопления | 0,52 |
| 30 | нежилое помещение | 2 подъезд 4 этаж | лестница | 22,61 |
| 31 | нежилое помещение | 3 подъезд 1 этаж | тамбур | 5,28 |
| 32 | нежилое помещение | 3 подъезд 1 этаж | холл | 12,48 |
| 33 | нежилое помещение | 3 подъезд 1 этаж | помещение уборочного инвентаря | 4 |
| 34 | нежилое помещение | 3 подъезд 1 этаж | коридор | 33,78 |
| 35 | нежилое помещение | 3 подъезд 1 этаж | коллекторная отопления | 1,47 |
| 36 | нежилое помещение | 3 подъезд 1 этаж | лестница | 11,34 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--|-------|
| 37 | нежилое помещение | 3 подъезд 2 этаж | коридор | 33,55 |
| 38 | нежилое помещение | 3 подъезд 2 этаж | коллекторная отопления | 1,33 |
| 39 | нежилое помещение | 3 подъезд 2 этаж | лестница | 17,78 |
| 40 | нежилое помещение | 3 подъезд 3 этаж | коридор | 32,46 |
| 41 | нежилое помещение | 3 подъезд 3 этаж | коллекторная отопления | 1,34 |
| 42 | нежилое помещение | 3 подъезд 3 этаж | лестница | 18,07 |
| 43 | нежилое помещение | 3 подъезд 3 этаж | коридор | 32,45 |
| 44 | нежилое помещение | 3 подъезд 4 этаж | коридор | 32,45 |
| 45 | нежилое помещение | 3 подъезд 4 этаж | коллекторная отопления | 1,38 |
| 46 | нежилое помещение | 3 подъезд 4 этаж | лестница | 17,9 |
| 47 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 8,2 |
| 48 | нежилое помещение | цокольный этаж | помещение уборочного инвентаря | 8,45 |
| 49 | нежилое помещение | цокольный этаж | тех. коридор | 26,1 |
| 50 | нежилое помещение | цокольный этаж | тех. коридор | 12 |
| 51 | нежилое помещение | цокольный этаж | водомерный узел | 15,4 |
| 52 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 4,4 |
| 53 | нежилое помещение | цокольный этаж | тех. коридор | 43,1 |
| 54 | нежилое помещение | цокольный этаж | насосная | 4,6 |
| 55 | нежилое помещение | цокольный этаж | помещение для прохождения инженерных сетей | 26,8 |
| 56 | нежилое помещение | цокольный этаж | помещение для прохождения инженерных сетей | 6,6 |
| 57 | нежилое помещение | цокольный этаж | электрощитовая | 10,2 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------|--|-------|
| 58 | нежилое помещение | цокольный этаж | тех. коридор | 25,9 |
| 59 | нежилое помещение | цокольный этаж | помещение уборочного инвентаря | 4,5 |
| 60 | нежилое помещение | цокольный этаж | коридор | 20,1 |
| 61 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 4,4 |
| 62 | нежилое помещение | цокольный этаж | помещение для оборудования сетей связи | 13,7 |
| 63 | нежилое помещение | цокольный этаж | ИТП | 30,23 |
| 64 | нежилое помещение | цокольный этаж | ИТП | 16,16 |
| 65 | нежилое помещение | цокольный этаж | помещение для прохождения инженерных сетей | 2,83 |
| 66 | нежилое помещение | цокольный этаж | тамбур | 5,29 |
| 67 | нежилое помещение | цокольный этаж | лестница | 19 |
| 68 | нежилое помещение | цокольный этаж | лестница | 19,9 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|------------------|--|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | ИТП 1 | используется оборудование импортного и отечественного производства | обеспечение тепловой энергией |

| | | | | |
|---|--|----------------------------------|--|-------------------------------|
| 2 | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | ИТП 2 | используется оборудование импортного и отечественного производства | обеспечение тепловой энергией |
| 3 | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | водомерный узел | используется оборудование импортного и отечественного производства | обеспечение водоснабжением |
| 4 | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | насосная хоз.-пит. водоснабжения | используется оборудование импортного и отечественного производства | обеспечение водоснабжением |
| 5 | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | насосная пожарного водоснабжения | используется оборудование импортного и отечественного производства | обеспечение водоснабжением |
| 6 | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3 | используется оборудование импортного и отечественного производства | обеспечение электроэнергией |
| 7 | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | ЩЭ, ЩППУ | используется оборудование импортного и отечественного производства | обеспечение электроэнергией |

| | | | | |
|---|--|---------------|--|-----------------------------|
| 8 | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями | ЩО1, ЩО2, ЩО3 | используется оборудование импортного и отечественного производства | обеспечение электроэнергией |
|---|--|---------------|--|-----------------------------|

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | земельный участок с элементами озеленения и благоустройства | для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома | Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1820704:1 |
| 2 | фундамент | конструктивная основа дома | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1820704:1 |
| 3 | ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки) | образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а так же разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, нежилые помещения) | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1820704:1 |

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 4 | крыша | верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие гидроизолирующие и теплоизолирующие функции | многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1820704:1 |
|---|-------|---|--|

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 1 этап |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2015 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 2 этап |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2016 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 3 этап |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2016 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 4 этап |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 5 этап |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 239 229 479 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 78:42:1820704:1 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. | |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м. | |
|--|---------------|--|--|

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|---|--------|---|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 03.09.2015 | пункты 8,9,10,12,14,23,28 | Внесены изменения в финансовый результат застройщика, срок строительства, продление разрешения на строительство, срок ввода в эксплуатацию, заключены договора страхования гражданской ответственности |
| 2 | 26.11.2015 | пункты 8,9,10,28 | Внесены изменения в финансовый результат застройщика, заключен новый договор страхования гражданской ответственности |
| 3 | 11.01.2016 | пункты 8,9,10 | Внесены изменения в финансовый результат застройщика за 4 квартал 2015 года |
| 4 | 08.04.2016 | пункты 8,9,10 | Внесены изменения в финансовый результат застройщика за 1 квартал 2016 года |
| 5 | 07.07.2016 | пункты 8,9,10 | Внесены изменения в финансовый результат застройщика за 2 квартал 2016 года |
| 6 | 08.08.2016 | пункты 23 | Внесены изменения в предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: май 2017 года |
| 7 | 28.10.2016 | пункты 8,9,10 | Внесены изменения в финансовый результат застройщика за 3 квартал 2016 года |
| 8 | 15.12.2016 | пункты 14 | Продлен срок разрешения на строительство: до 30.05. 2017 года |
| 9 | 09.01.2017 | реквизиты застройщика | смена генерального директора на Колмыкову Юлию Николаевну |

| | | | |
|----|------------|--------------------------------------|--|
| 10 | 29.03.2017 | изменение формы проектной декларации | заполнение новой формы проектной декларации |
| 11 | 03.05.2017 | раздел 6 | изменения финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017 года |
| 12 | 31.07.2017 | раздел 6 | изменения финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017 года |
| 13 | 01.01.2017 | раздел 6 | изменения финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017 года |
| 14 | 25.12.2017 | раздел 10 раздел 12 | продлен срок договора аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях до 30.04.2019 года |
| 15 | 29.12.2017 | раздел 14 | заключены новые договора с ГУП "Водоканал СПб" |
| 16 | 01.02.2018 | раздел 11 раздел 17 | получено продление разрешение на строительство до 30.12.2018 года |
| 17 | 15.02.2018 | раздел 14 | 12.02.2018г. получили Технические условия подключения к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб" |
| 18 | 04.04.2018 | раздел 6 | изменение финансового результата, кредиторская и дебиторская задолженность на 31.12.2017 года |
| 19 | 04.05.2018 | раздел 6 | изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2018 года |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71101fa8f8a8397
Владелец: **ООО "УК "ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14"**, Колмыкова
Юлия Николаевна, Пушкин
Действителен: с 15.01.2018 по 15.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018