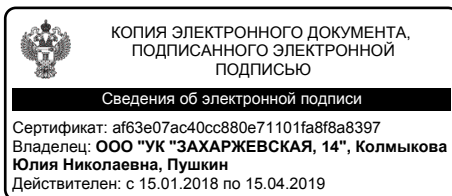


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-78-000015-01 от 08.02.2018

ООО "УК "Захаржевская, 14"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "УК "ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	196602
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Пушкинский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пушкин

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Захаржевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение: лит.А
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 1-Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(812) 385-51-33, (812) 980-22-84
	1.4.2	Адрес электронной почты	3831774@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.3855133.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Колмыкова
	1.5.2	Имя	Юлия
	1.5.3	Отчество	Николаевна
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "УК "Захаржевская, 14"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7820338417
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1147847360506
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Думанская
	3.3.2	Имя	Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторовна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Виноградова
	3.3.2	Имя	Ирина

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	48,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	52726,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	50413,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Пушкинский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Пушкинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Захаржевская
	9.2.10	Дом	14
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	6 859
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Здание находится вне зоны опасных сейсмических воздействий. Сейсмичность района не превышает 5 баллов. Сейсмозщитные мероприятия не разрабатывались.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	Договор аренды недвижимости на инвестиционных условиях
--	--------	--------------	--

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора	Б/Н
	10.1.3	Дата заключения договора	30.10.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	08.08.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	04.09.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	07.12.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	28.09.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	19.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	08.12.2017
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7804464365

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архстудия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7804164548
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.10.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0049-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7810895602
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0001-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7810895602
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	23.07.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	264/14-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	ЛиК

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	7811126110
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Дворянское Сословие

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-16034620-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	01.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.04.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	18.12.2015
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	26.04.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	25.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Богданов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Борисович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	773607698184
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:42:1820704:1
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6859

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды с асфальтобетонным покрытием, отмостка и тротуары с покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	2817,8 кв.м.. 64 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка для отдыха взрослых и игр детей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнерная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газонов с посадкой деревьев и кустов, а так же установка малых архитектурных форм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-калясках

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено освещение территории земельного участка, проездов и тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Царско-сельская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7820015416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07/885
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 821 587
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-16705/15-5-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	489 937
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-16705/15-5-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 829 918
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ТЭК СПб

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-10/19134-9891
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 716 609
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком

1	жилое помещение	1	1	58,38	2	1 2	19,37 10,88	кухня коридор ванная с/у	11,25 11,83 3,34 1,71
2	жилое помещение	1	1	23,78	1	1	11,07	кухня коридор с/у совм.	5,84 3,47 3,4
3	жилое помещение	1	1	32,46	1	1	16,47	кухня коридор ванная с/у	6,47 2,96 4,36 2,2
4	жилое помещение	1	1	28,21	1	1	14,92	кухня коридор с/у совм.	5,76 2,78 4,75
5	жилое помещение	1	1	75,54	2	1 2	22,38 28,85	кухня коридор ванная с/у	7,99 10,72 3,63 1,97

6	жилое помещение	1	1	28,73	1	1	12,7	кухня коридор с/у совм.	8,28 3,86 3,89
6А	жилое помещение	1	1	29,2	1	1	11,7	кухня коридор с/у совм.	7 6,1 4,4
7	жилое помещение	1	1	101,37	2	1 2	31,58 17,58	кухня коридор ванная с/у	18,67 25,07 6,13 2,34
8	жилое помещение	1	2	134,27	3	1 2 3	24,19 24,04 16,1	кухня коридор ванная с/у	41,7 19 5,1 2,6
9	жилое помещение	1	2	58,41	2	1 2	15,55 10,2	кухня коридор ванная с/у	10,2 14,79 4,85 2,82

10	жилое помещение	1	2	58,11	2	1 2	16,39 10,79	кухня коридор ванная с/у	10,31 13 4,77 2,85
11	жилое помещение	1	2	132,94	3	1 2 3	23,6 23,74 16,1	кухня/столовая коридор ванная с/у	41,71 19,91 4,95 2,93
12	жилое помещение	1	3	101,9	2	1 2	31,73 16,7	кухня коридор ванная с/у	19,4 26,22 5,84 2,37
12А	жилое помещение	1	3	29,5	1	1	11,7	кухня коридор с/у совм	7,1 5,8 4,9
13	жилое помещение	1	3	76,4	2	1 2	28,84 22,33	кухня коридор ванная с/у	7,34 11,72 3,98 2,19

14	жилое помещение	1	3	27,86	1	1	12,48	кухня коридор с/у совм.	7,95 3,87 3,5
15	жилое помещение	1	3	29,39	1	1	15,77	кухня коридор с/у совм.	5,95 3,51 4,16
16	жилое помещение	1	3	29,63	1	1	15,56	кухня коридор ванная с/у	6,52 2,19 3,69 1,67
17	жилое помещение	1	3	57,29	2	1 2	19,28 12,02	кухня коридор ванная с/у	9,2 11,98 2,97 1,84
18	жилое помещение	1	3	23,46	1	1	11,08	кухня коридор с/у совм.	5,78 3,51 3,09

19	жилое помещение	2	1	56,18	2	1 2	18,94 10,43	кухня коридор ванная с/у	10,4 11,55 3,21 1,65
20	жилое помещение	2	1	23	1	1	11,07	кухня коридор с/у совм	5,76 3,19 2,98
21	жилое помещение	2	1	46,78	1	1	18,18	кухня коридор ванная с/у	11 12,63 3,16 1,81
22	жилое помещение	2	1	31,3	1	1	16,49	кухня коридор ванная с/у	6,17 2,88 4,06 1,7
23	жилое помещение	2	1	28,33	1	1	14,91	кухня коридор с/у совм	5,36 4,46 3,6

24	жилое помещение	2	1	28	1	1	12,72	кухня коридор с/у совм	8,06 3,59 3,63
25	жилое помещение	2	1	76,51	2	1 2	28,75 22,45	кухня коридор ванная с/у	7,23 12,06 3,84 2,18
26	жилое помещение	2	1	108,98	2	1 2	31,13 19,2	кухня коридор ванная с/у	19,5 31,1 5,72 2,33
27	жилое помещение	2	2	134,98	3	1 2 3	24,19 24,1 15,74	кухня коридор ванная с/у	43,2 20,1 4,77 2,88
28	жилое помещение	2	2	57,33	2	1 2	16,64 10,37	кухня коридор ванная с/у	9,91 13 5,05 2,36

29	жилое помещение	2	2	46,49	1	1	16,79	кухня коридор ванная с/у	11,95 12,6 2,97 2,18
30	жилое помещение	2	2	57,3	2	1 2	16,64 10,37	кухня коридор ванная с/у	9,91 12,99 5,04 2,35
31	жилое помещение	2	2	128,72	3	1 2 3	23,74 23,66 15,74	кухня коридор ванная с/у	38,5 19,83 4,52 2,73
32	жилое помещение	2	3	110,9	2	1 2	31,41 17,2	кухня коридор ванная с/у	20 33,9 6,14 2,25
33	жилое помещение	2	3	75,25	2	1 2	28,69 22,17	кухня коридор ванная с/у	7,02 11,39 3,78 2,2

34	жилое помещение	2	3	28,02	1	1	12,55	кухня коридор с/у совм	7,97 4 3,5
35	жилое помещение	2	3	30,36	1	1	15,75	кухня коридор с/у совм	6,07 3,54 5
36	жилое помещение	2	3	29,84	1	1	15,56	кухня коридор ванная с/у	6,14 2,68 3,61 1,85
37	жилое помещение	2	3	46,87	1	1	17,8	кухня коридор ванная с/у	11 13,4 3 1,67
38	жилое помещение	2	3	23,4	1	1	11	кухня коридор с/у совм	5,8 3,45 3,15

39	жилое помещение	2	1	57,24	2	1 2	18,71 12,02	кухня коридор ванная с/у	9,31 12,22 3,01 1,97
40	жилое помещение	3	1	57,78	2	1 2	19,31 10,72	кухня коридор ванная с/у	11,22 11,67 3,21 1,65
41	жилое помещение	3	1	22,62	1	1	11,09	кухня коридор с/у совм	5,58 3,06 2,89
42	жилое помещение	3	1	46,73	1	1	18,09	кухня коридор ванная с/у	10,76 12,95 3,12 1,81
43	жилое помещение	3	1	31,53	1	1	16,36	кухня коридор ванная с/у	6,22 3,2 3,93 1,82

44	жилое помещение	3	1	28,27	1	1	14,75	кухня коридор с/у совм	5,08 4,79 3,65
45	жилое помещение	3	1	28,03	1	1	12,77	кухня коридор с/у совм	7,89 3,9 3,47
46	жилое помещение	3	1	47,85	1	1	22,5	кухня коридор ванная с/у	7,06 12,33 3,78 2,18
47	жилое помещение	3-4	1	179,36	3	1 2 3	50,15 19,21 29,57	кухня коридор ванная с/у холл с/у совм	19,57 31,1 5,61 2,35 17,15 4,65
48	жилое помещение	3	2	135,44	3	1 2 3	24,19 24,04 16,09	кухня коридор ванная с/у	43,87 20,09 4,43 2,73

49	жилое помещение	3	2	57,25	2	1 2	15,89 10,97	кухня коридор ванная с/у	10,13 12,77 5,1 2,39
50	жилое помещение	3	2	43,37	1	1	17,13	кухня коридор ванная с/у	11,6 9,12 3,33 2,19
51	жилое помещение	3	2	57,33	2	1 2	15,89 10,97	кухня коридор ванная с/у	10,21 12,77 5,1 2,39
52	жилое помещение	3	2	133,55	3	1 2 3	23,74 23,6 16,09	кухня коридор ванная с/у	43,98 19,26 4,25 2,63
53	жилое помещение	3	3	110,51	2	1 2	31,19 17,28	кухня коридор ванная с/у	20,2 33,62 5,87 2,35

54	жилое помещение	3	3	75,75	2	1 2	28,73 22,45	кухня коридор ванная с/у	6,87 11,67 3,85 2,18
55	жилое помещение	3	3	47,7	1	1	17,75	кухня коридор ванная с/у	10,83 13,95 3,37 1,8
56	жилое помещение	3	3	22,93	1	1	11,07	кухня коридор с/у совм	5,89 2,7 3,27
57	жилое помещение	3	3	27,63	1	1	12,29	кухня коридор с/у совм	7,89 4,25 3,2
58	жилое помещение	3	3	29,53	1	1	15,35	кухня коридор с/у совм	5,65 3,82 4,71
59	жилое помещение	3	3	29,54	1	1	15,07	кухня коридор с/у совм	6,16 2,71 3,9

60	жилое помещение	3	3	58,35	2	1 2	19,44 10,66	кухня коридор ванная с/у	9,22 10,51 2,78 2,15
61	жилое помещение	4	1	58,35	2	1 2	19,44 10,57	кухня коридор ванная с/у	11,29 12,24 3,13 1,68
62	жилое помещение	4	1	24,76	1	1	12,91	кухня коридор с/у	5,72 3,18 2,95
63	жилое помещение	4	1	49,36	1	1	18,26	кухня коридор ванная с/у	11,75 14,16 3,38 1,81
64	жилое помещение	4	1	31,94	1	1	16,3	кухня коридор с/у совм	6,34 5,15 4,15

65	жилое помещение	4	1	27,92	1	1	14,87	кухня коридор с/у совм	4,65 4,4 4
66	жилое помещение	4	1	50,65	1	1	35,61	кухня коридор с/у совм	7,78 3,8 3,46
68	жилое помещение	4	1	105,44	2	1 2	26,12 17,65	кухня коридор ванная с/у	19,6 33,7 6,07 2,3
69	жилое помещение	4	2	206,07	4	1 2 3 4	42,26 24,34 18,04 17,77	кухня коридор с/у совм с/у	52,29 38,09 7,96 5,32
71	жилое помещение	4	2	45,61	1	1	17,87	кухня коридор ванная с/у	12,07 9,87 3,54 2,26

72	жилое помещение	4	2	56,99	2	1 2	16,25 10,64	кухня коридор ванная с/у	9,93 12,78 5,04 2,35
73	жилое помещение	4	2	145,5	3	1 2 3	24,15 23,65 16,7	кухня коридор ванная с/у	52,5 21,1 4,49 2,91
74	жилое помещение	4	3	110,31	2	1 2	29,56 17,23	кухня коридор ванная с/у	19,99 34,96 6,25 2,32
75	жилое помещение	4	3	53,29	1	1	28,83	кухня коридор ванная с/у	10,18 8,59 3,63 2,06
76	жилое помещение	4	3	50,24	1	1	35,67	кухня коридор с/у совм	6,92 4,55 3,1

77	жилое помещение	4	3	28,94	1	1	15,73	кухня коридор с/у совм	5,25 3,7 4,26
78	жилое помещение	4	3	30,02	1	1	15,5	кухня коридор ванная с/у	6,07 2,95 3,7 1,8
79	жилое помещение	4	3	49,44	1	1	17,75	кухня коридор ванная с/у	11,72 14,93 3,28 1,76
80	жилое помещение	4	3	23,96	1	1	12,49	кухня коридор с/у совм	5,86 2,7 2,91
81	жилое помещение	4	3	57,88	2	1 1	19,7 11,78	кухня коридор ванная с/у	8,97 12,58 2,9 1,95

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезд а	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое помещение	цок	1	218,89	тамбур	3,52
					коридор	15,6
					гардеробная	7,1
					помещ.на 1 раб.место	12,45
					с/у	3
					коридор	8,5
					инженерные сети	8,5
					тех. коридор	12,5
					венткамера	13,53
					коридор	23,5
					помещ.для хранения люмен.лам	9,1
					помещ. на 1 раб. место	9,53
					с/у	4,25
					помещ.уборочного инвентаря	4,8
					помещ. на 1 раб. место	14,1
					гардеробная	8,52
					помещ.уборочного инвентаря	18,85
					коридор	18
					коридор	8,3
					помещение венткамеры	6,89

2	нежилое помещение	цок	2	413,3	помещение венткамеры	7,37
					тамбур	2,3
					помещ.на 2 раб.место	41,13
					с/у	5
					с/у для инвалидов	8,4
					помещ. уборочно инвентаря	4
					комната персонала	11,75
					помещ.на 1 раб.место	37
					помещ.на 2 раб.место	40,8
					коридор	12,3
					помещ.на 2 раб.место	40,6
					помещ.на 2 раб.место	40,8
					помещ.на 2 раб.место	45,4
					коридор	12,3
					помещ.на 2 раб.место	60,55
					тамбур	2,3
					с/у	4,1
коридор	3,9					
помещение венткамеры	10					
лесничная клетка	18,6					

3	нежилое помещение	цок	3	304,74	коридор	23
					помещ.на 1 раб.место	16,5
					помещ.на 1 раб.место	22,6
					переговорная	18
					помещение венткамеры	9,3
					гардеробная	26,7
					коридор	47
					помещ. для прохождения инженер. сетей	11,37
					помещение венткамеры	15,1
					помещ.на 1 раб.место	11,25
					коридор	7,96
					помещ.на 1 раб.место	30,3
					помещ.на 1 раб.место	7,15
					с/у	3,63
					коридор	14,9
					помещ. для прохождения инженер. сетей	2,2
					тамбур	7
помещ. уборочного инвентаря	10,55					
с/у	2,88					
переговорная	12,85					
тамбур	4,5					

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,

предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	тамбур	5,47
2	нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	холл	11,5
3	нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	помещение уборочного инвентаря	4,3
4	нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	коридор	32,7
5	нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	коллекторная отопления	1,92
6	нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	лестница	11,93
7	нежилое помещение	1 подъезд 2 этаж	коридор	31,4
8	нежилое помещение	1 подъезд 2 этаж	коллекторная отопления	1,84
9	нежилое помещение	1 подъезд 2 этаж	лестница	19,18
10	нежилое помещение	1 подъезд 3 этаж	коридор	30,7
11	нежилое помещение	1 подъезд 3 этаж	лестница	19,11
12	нежилое помещение	1 подъезд 4 этаж	коридор	32,18
13	нежилое помещение	1 подъезд 4 этаж	коллекторная отопления	1,9
14	нежилое помещение	1 подъезд 4 этаж	лестница	19,2
15	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	тамбур	4,05

16	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	холл	23,4
17	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	помещение уборочного инвентаря	3,7
18	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	консьерж/диспетчерская	9,91
19	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	коридор	16
20	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	коллекторная отопления	0,52
21	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	лестница	1,91
22	нежилое помещение	2 подъезд 2 этаж	коридор	15,9
23	нежилое помещение	2 подъезд 2 этаж	коллекторная отопления	0,52
24	нежилое помещение	2 подъезд 2 этаж	лестница	19,04
25	нежилое помещение	2 подъезд 3 этаж	коридор	15,8
26	нежилое помещение	2 подъезд 3 этаж	коллекторная отопления	0,52
27	нежилое помещение	2 подъезд 3 этаж	лестница	18,7
28	нежилое помещение	2 подъезд 4 этаж	коридор	16,9
29	нежилое помещение	2 подъезд 4 этаж	коллекторная отопления	0,52
30	нежилое помещение	2 подъезд 4 этаж	лестница	22,61
31	нежилое помещение	3 подъезд 1 этаж	тамбур	5,28
32	нежилое помещение	3 подъезд 1 этаж	холл	12,48
33	нежилое помещение	3 подъезд 1 этаж	помещение уборочного инвентаря	4
34	нежилое помещение	3 подъезд 1 этаж	коридор	33,78
35	нежилое помещение	3 подъезд 1 этаж	коллекторная отопления	1,47
36	нежилое помещение	3 подъезд 1 этаж	лестница	11,34

37	нежилое помещение	3 подъезд 2 этаж	коридор	33,55
38	нежилое помещение	3 подъезд 2 этаж	коллекторная отопления	1,33
39	нежилое помещение	3 подъезд 2 этаж	лестница	17,78
40	нежилое помещение	3 подъезд 3 этаж	коридор	32,46
41	нежилое помещение	3 подъезд 3 этаж	коллекторная отопления	1,34
42	нежилое помещение	3 подъезд 3 этаж	лестница	18,07
43	нежилое помещение	3 подъезд 3 этаж	коридор	32,45
44	нежилое помещение	3 подъезд 4 этаж	коридор	32,45
45	нежилое помещение	3 подъезд 4 этаж	коллекторная отопления	1,38
46	нежилое помещение	3 подъезд 4 этаж	лестница	17,9
47	нежилое помещение	цокольный этаж	тамбур	8,2
48	нежилое помещение	цокольный этаж	помещение уборочного инвентаря	8,45
49	нежилое помещение	цокольный этаж	тех. коридор	26,1
50	нежилое помещение	цокольный этаж	тех. коридор	12
51	нежилое помещение	цокольный этаж	водомерный узел	15,4
52	нежилое помещение	цокольный этаж	тамбур	4,4
53	нежилое помещение	цокольный этаж	тех. коридор	43,1
54	нежилое помещение	цокольный этаж	насосная	4,6
55	нежилое помещение	цокольный этаж	помещение для прохождения инженерных сетей	26,8
56	нежилое помещение	цокольный этаж	помещение для прохождения инженерных сетей	6,6
57	нежилое помещение	цокольный этаж	электрощитовая	10,2

58	нежилое помещение	цокольный этаж	тех. коридор	25,9
59	нежилое помещение	цокольный этаж	помещение уборочного инвентаря	4,5
60	нежилое помещение	цокольный этаж	коридор	20,1
61	нежилое помещение	цокольный этаж	тамбур	4,4
62	нежилое помещение	цокольный этаж	помещение для оборудования сетей связи	13,7
63	нежилое помещение	цокольный этаж	ИТП	30,23
64	нежилое помещение	цокольный этаж	ИТП	16,16
65	нежилое помещение	цокольный этаж	помещение для прохождения инженерных сетей	2,83
66	нежилое помещение	цокольный этаж	тамбур	5,29
67	нежилое помещение	цокольный этаж	лестница	19
68	нежилое помещение	цокольный этаж	лестница	19,9

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ИТП 1	используется оборудование импортного и отечественного производства	обеспечение тепловой энергией

2	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ИТП 2	используется оборудование импортного и отечественного производства	обеспечение тепловой энергией
3	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	водомерный узел	используется оборудование импортного и отечественного производства	обеспечение водоснабжением
4	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	насосная хоз.-пит. водоснабжения	используется оборудование импортного и отечественного производства	обеспечение водоснабжением
5	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	насосная пожарного водоснабжения	используется оборудование импортного и отечественного производства	обеспечение водоснабжением
6	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	используется оборудование импортного и отечественного производства	обеспечение электроэнергией
7	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ЩЭ, ЩППУ	используется оборудование импортного и отечественного производства	обеспечение электроэнергией

8	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ЩО1, ЩО2, ЩО3	используется оборудование импортного и отечественного производства	обеспечение электроэнергией
---	--	---------------	--	-----------------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1820704:1
2	фундамент	конструктивная основа дома	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1820704:1
3	ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а так же разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, нежилые помещения)	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1820704:1

4	крыша	верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие гидроизолирующие и теплоизолирующие функции	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1820704:1
---	-------	---	--

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2015 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	5 этап
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	239 229 479
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:42:1820704:1
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.09.2015	пункты 8,9,10,12,14,23,28	Внесены изменения в финансовый результат застройщика, срок строительства, продление разрешения на строительство, срок ввода в эксплуатацию, заключены договора страхования гражданской ответственности
2	26.11.2015	пункты 8,9,10,28	Внесены изменения в финансовый результат застройщика, заключен новый договор страхования гражданской ответственности
3	11.01.2016	пункты 8,9,10	Внесены изменения в финансовый результат застройщика за 4 квартал 2015 года
4	08.04.2016	пункты 8,9,10	Внесены изменения в финансовый результат застройщика за 1 квартал 2016 года
5	07.07.2016	пункты 8,9,10	Внесены изменения в финансовый результат застройщика за 2 квартал 2016 года
6	08.08.2016	пункты 23	Внесены изменения в предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: май 2017 года
7	28.10.2016	пункты 8,9,10	Внесены изменения в финансовый результат застройщика за 3 квартал 2016 года
8	15.12.2016	пункты 14	Продлен срок разрешения на строительство: до 30.05. 2017 года
9	09.01.2017	реквизиты застройщика	смена генерального директора на Колмыкову Юлию Николаевну

10	29.03.2017	изменение формы проектной декларации	заполнение новой формы проектной декларации
11	03.05.2017	раздел 6	изменения финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017 года
12	31.07.2017	раздел 6	изменения финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017 года
13	01.01.2017	раздел 6	изменения финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017 года
14	25.12.2017	раздел 10 раздел 12	продлен срок договора аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях до 30.04.2019 года
15	29.12.2017	раздел 14	заключены новые договора с ГУП "Водоканал СПб"
16	01.02.2018	раздел 11 раздел 17	получено продление разрешение на строительство до 30.12.2018 года



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71101fa8f8a8397
Владелец: **ООО "УК "ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14"**, Колмыкова
Юлия Николаевна, Пушкин
Действителен: с 15.01.2018 по 15.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018