

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ (редакция №15)

дата размещения на сайте [www.3855133.ru](http://www.3855133.ru) 29.12.2017 года

Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Захаржевская ул., д. 14, лит. А  
кадастровый номер земельного участка: 78:42:1820704:1

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«УК «Захаржевская,14»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«УК «Захаржевская,14»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>196602</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Пушкинский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Пушкин</b>

	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup> <b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пушкинский</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup> <b>Дом</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений <sup>2</sup> <b>помещение</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>Понедельник-четверг с 10.00 до 18.00, пятница с 10.00 до 17.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <sup>3</sup>	1.4.1	Номер телефона <b>(812) 385-51-33, (812) 980-22-84</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b><u>3831774@mail.ru</u></b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b><u>www.3855133.ru</u></b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <sup>4</sup>	1.5.1	Фамилия <b>Колмыкова</b>
	1.5.2	Имя <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <sup>5</sup>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>ООО «УК «Захаржевская, 14»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7820338417</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1147847360506</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>16.10.2014</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <sup>6</sup>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <sup>7</sup>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <sup>8</sup>	3.3.1	Фамилия <b>Думанская</b>
	3.3.2	Имя <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Викторовна</b>
	3.3.4	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>50%</b>
	3.3.7	Фамилия <b>Виноградова</b>
	3.3.8	Имя <b>Ирина</b>

	3.3.9	Отчество (при наличии) <b>Александровна</b>
	3.3.10	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.11	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.12	% голосов в органе управления <b>50%</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <sup>9</sup>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <sup>12</sup>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>нет</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>нет</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>нет</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>нет</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>нет</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <sup>13</sup>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>нет</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>нет</b>
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <sup>14</sup>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.09.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>48 тыс.руб. (прибыль)</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>52 726 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>50 413 тыс.руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <sup>15</sup></b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <sup>16</sup> <b>соответствует</b>

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <sup>17</sup> <b>Не проводится</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <sup>18</sup> <b>соответствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <sup>19</sup> <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> <b>Не подано</b>



	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup></p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup></p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <sup>19</sup></p> <p><b>Не подано</b></p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <sup>19</sup> <b>нет</b>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>20</sup> <b>нет</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>19</sup> <b>Не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>21</sup> <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <sup>22</sup>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <sup>17</sup> <b>нет</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <sup>18</sup> <b>нет</b>

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <sup>19</sup> <b>нет</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <sup>19</sup> <b>нет</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> <b>нет</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> <b>нет</b>

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><b>нет</b></p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя<sup>19</sup></p> <p><b>отсутствует</b></p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке<sup>20</sup></p> <p><b>нет</b></p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации<sup>21</sup></p> <p><b>нет</b></p>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup> <b>нет</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup> <b>нет</b>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике <sup>23</sup>	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства <sup>24</sup></b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 (один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <sup>25</sup>

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <sup>26</sup>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <sup>27</sup> <b>Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Пушкинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Пушкин</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Пушкинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Захаржевская</b>
	9.2.10	Дом <b>14</b>
	9.2.11	Литера <b>А</b>
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <sup>28</sup> <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <sup>29</sup> <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <sup>30</sup> <b>6 859 м.кв. - площадь земельного участка, 6 299,1 м.кв. - площадь здания</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>31</sup> <b>Кирпич</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <sup>32</sup> <b>Железобетонные плиты по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <sup>33</sup> <b>«ВЫСОКИЙ» В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <sup>34</sup> <b>Здание находится вне зоны опасных сейсмических воздействий. Сейсмичность района не превышает 5 баллов. Сейсмозащитные мероприятия не разрабатывались</b>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе	10.1.1	Вид договора <b>Договор аренды недвижимости на инвестиционных условиях</b>

договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <sup>35</sup>	10.1.2	Номер договора <b>Б/Н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора <b>30.10.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор <b>08.08.2015</b> <b>04.09.2015</b> <b>07.12.2015</b> <b>28.09.2016</b> <b>19.12.2016</b> <b>08.12.2017</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <sup>37</sup>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ИЗЫСКАТЕЛЬ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7804464365</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <sup>38</sup>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Архстудия»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7804164548</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <sup>39</sup>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <sup>40</sup> <b>Положительно заключение негосударственной экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>30.10.2014 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>4-1-1-0049-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7810895602</b>
	10.4.7	Вид заключения экспертизы <sup>40</sup> <b>Положительно заключение негосударственной экспертизы</b>
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.01.2015 г.</b>
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>6-1-1-0001-15</b>
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)»</b>
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7810895602</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <sup>41</sup>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <b>23.07.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы <b>264/14-ИЭИ</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <b>«ЛиК»</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>7811126110</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <sup>42</sup>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Дворянское сословие</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ 78-16034620-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.01.2015г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>30.01.2018г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup> <b>16.05.2017г.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <sup>45</sup> <b>аренда</b>

дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <sup>44</sup>	12.1.2	Вид договора <sup>46</sup> <b>Договор аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>30.10.2014г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup> <b>30.09.2015г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup> <b>30.04.2019г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup> <b>25.12.2017г.</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка <sup>50</sup>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>частное лицо</b>
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка <b>Богданов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка <b>Владимир</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) <b>Борисович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>773607698184</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <sup>52</sup> <b>частная</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <sup>53</sup>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>№78:42:1820704:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>6 859 кв.м. +/- 29 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проезды с асфальтобетонным покрытием, отмостка и тротуары с покрытием из плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>2 817,8 м2, 64 машино-мест</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>площадки для отдыха взрослых и игр детей</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Контейнерная площадка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>устройство газонов с посадкой деревьев и кустов, а также установка малых архитектурных форм</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Проектом предусмотрено освещение территории земельного участка, проездов и тротуаров</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения 54	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Закрытое акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Царско-сельская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7820015416</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>23.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07/885</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Электричество 6 821 587,08</b>
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>система водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Государственное Унитарное Предприятие</b>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Водоканал СПб</b>

	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7830000426</b>
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29.12.2017г.</b>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>48-27-16705/15-5-1-BC; 48-27-16705/15-5-1-BO</b>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1,5 года</b>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>BC 489 937,42 + BO 2 829 918, 69</b>
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети</b>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Государственное Унитарное Предприятие</b>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>ТЭК СПб</b>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7830001028</b>
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>08.07.2014</b>



	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>21-10/19134-9891</b>
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Тепло 4 716 609,71</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <sup>56</sup>	14.2.1	Вид сети связи <sup>57</sup> <b>Радиофикация, Диспетчиризация, Телефонизация, интернет, цифровое кабельное телевидение, Автоматизация отопления и вентиляции</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <sup>58</sup></b>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>81</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>58</b>

	15.1.2.1	в том числе машино-мест <b>64</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>18</b>

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь , м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь , м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«1»	Жилое помещение	1	1	58,38	2	1 2	19,37 10,88	Кухня Коридор Ванная Санузел	11,25 11,83 3,34 1,71
«2»	Жилое помещение	1	1	23,78	Студия	1	11,07	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,84 3,47 3,40
«3»	Жилое помещение	1	1	32,46	Студия	1	16,47	Кухня Коридор Санузел Ванная	6,47 2,96 2,20 4,36

«4»	Жилое помещение	1	1	28,21	Студия	1	14,92	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,76 2,78 4,75
«5»	Жилое помещение	1	1	75,54	2	1 2	22,38 28,85	Кухня Коридор Ванная Санузел	7,99 10,72 3,63 1,97
«6»	Жилое помещение	1	1	28,73	Студия	1	12,7	Кухня Коридор Санузел/ванная	8,28 3,86 3,89
«6А»	Жилое помещение	1	1	29,20	Студия	1	11,7	Кухня Коридор Санузел/ванная	7,00 6,10 4,40
«7»	Жилое помещение	1	1	101,37	2	1 2	31,58 17,58	Кухня Коридор Санузел Ванная	18,67 25,07 2,34 6,13
«8»	Жилое помещение	1	2	134,27	3	1 2 3	24,19 24,04 16,10	Кухня/столовая Коридор Санузел Ванная	41,70 19,00 2,60 5,10
«9»	Жилое помещение	1	2	58,41	2	1 2	15,55 10,20	Кухня Коридор Ванная Санузел	10,20 14,79 4,85 2,82
«10»	Жилое помещение	1	2	58,11	2	1 2	16,39 10,79	Кухня Коридор Ванная Санузел	10,31 13,00 4,77 2,85

«11»	Жилое помещение	1	2	132,94	3	1 2 3	23,60 23,74 16,10	Кухня/столовая Коридор Ванная Санузел	41,71 19,91 4,95 2,93
«12»	Жилое помещение	1	3	101,90	2	1 2	31,73 16,70	Кухня Коридор Ванная Санузел	19,04 26,22 5,84 2,37
«12А»	Жилое помещение	1	3	29,50	Студия	1	11,70	Кухня Коридор Санузел/ванная	7,10 5,80 4,90
«13»	Жилое помещение	1	3	76,40	2	1 2	28,84 22,33	Кухня Коридор Ванная Санузел	7,34 11,72 3,98 2,19
«14»	Жилое помещение	1	3	27,86	Студия	1	12,48	Кухня Коридор Санузел/ванная	7,95 3,87 3,5
«15»	Жилое помещение	1	3	29,39	Студия	1	15,77	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,95 3,51 4,16
«16»	Жилое помещение	1	3	29,63	Студия	1	15,56	Кухня Коридор Ванная Санузел	6,52 2,19 3,69 1,67

«17»	Жилое помещение	1	3	57,29	2	1 2	19,28 12,02	Кухня Коридор Ванная Санузел	9,20 11,98 2,97 1,84
«18»	Жилое помещение	1	3	23,46	Студия	1	11,08	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,78 3,51 3,09
«19»	Жилое помещение	2	1	56,18	2	1 2	18,94 10,43	Кухня Коридор Ванная Санузел	10,40 11,55 3,21 1,65
«20»	Жилое помещение	2	1	23,00	Студия	1	11,07	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,76 3,19 2,98
«21»	Жилое помещение	2	1	46,78	1	1	18,18	Кухня Коридор Ванная Санузел	11,00 12,63 3,16 1,81
«22»	Жилое помещение	2	1	31,30	Студия	1	16,49	Кухня Коридор Ванная Санузел	6,17 2,88 4,06 1,70
«23»	Жилое помещение	2	1	28,33	Студия	1	14,91	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,36 4,46 3,60

«24»	Жилое помещение	2	1	28,00	Студия	1	12,72	Кухня Коридор Санузел/ванная	8,06 3,59 3,63
«25»	Жилое помещение	2	1	76,51	2	1 2	28,75 22,45	Кухня Коридор Ванная Санузел	7,23 12,06 3,84 2,18
«26»	Жилое помещение	2	1	108,98	2	1 2	31,13 19,20	Кухня Коридор Ванная Санузел	19,50 31,10 5,72 2,33
«27»	Жилое помещение	2	2	134,98	3	1 2 3	24,19 24,10 15,74	Кухня Коридор Ванная Санузел	43,20 20,10 4,77 2,88
«28»	Жилое помещение	2	2	57,33	2	1 2	16,64 10,37	Кухня Коридор Ванная Санузел	9,91 13,00 5,05 2,36
«29»	Жилое помещение	2	2	46,49	1	1	16,79	Кухня Коридор Ванная Санузел	11,95 12,6 2,97 2,18
«30»	Жилое помещение	2	2	57,30	2	1 2	16,64 10,37	Кухня Коридор Ванная Санузел	9,91 12,99 5,04 2,35

«31»	Жилое помещение	2	2	128,72	3	1 2 3	23,74 23,66 15,74	Кухня Коридор Ванная Санузел	38,5 19,83 4,52 2,73
«32»	Жилое помещение	2	3	110,90	2	1 2	31,41 17,20	Кухня Коридор Ванная Санузел	20,00 33,90 6,14 2,25
«33»	Жилое помещение	2	3	75,25	2	1 2	28,69 22,17	Кухня Коридор Ванная Санузел	7,02 11,39 3,78 2,20
«34»	Жилое помещение	2	3	28,02	Студия	1	12,55	Кухня Коридор Санузел/ванная	7,97 4,00 3,50
«35»	Жилое помещение	2	3	30,36	Студия	1	15,75	Кухня Коридор Санузел/ванная	6,07 3,54 5,00
«36»	Жилое помещение	2	3	29,84	Студия	1	15,56	Кухня Коридор Ванная Санузел	6,14 2,68 3,61 1,85
«37»	Жилое помещение	2	3	46,87	1	1	17,80	Кухня Коридор Ванная Санузел	11,00 13,4 3,00 1,67

«38»	Жилое помещение	2	3	23,4	Студия	1	11,00	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,80 3,45 3,15
«39»	Жилое помещение	2	1	57,24	2	1 2	18,71 12,02	Кухня Коридор Ванная Санузел	9,31 12,22 3,01 1,97
«40»	Жилое помещение	3	1	57,78	2	1 2	19,31 10,72	Кухня Коридор Ванная Санузел	11,22 11,67 3,21 1,65
«41»	Жилое помещение	3	1	22,62	Студия	1	11,09	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,58 3,06 2,89
«42»	Жилое помещение	3	1	46,73	1	1	18,09	Кухня Коридор Ванная Санузел	10,76 12,95 3,12 1,81
«43»	Жилое помещение	3	1	31,53	Студия	1	16,36	Кухня Коридор Ванная Санузел	6,22 3,20 3,93 1,82
«44»	Жилое помещение	3	1	28,27	Студия	1	14,75	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,08 4,79 3,65
«45»	Жилое помещение	3	1	28,03	Студия	1	12,77	Кухня Коридор Санузел/ванная	7,89 3,90 3,47



«46»	Жилое помещение	3	1	47,85	1	1	22,50	Кухня Коридор Ванная Санузел	7,06 12,33 3,78 2,18
«47»	Жилое помещение	3	1	179,36	3	1 2	50,15 19,21	Кухня Коридор Ванная Санузел	19,57 31,10 5,61 2,35
		4				3	29,57	Холл Санузел/ванная	17,15 4,65
«48»	Жилое помещение	3	2	135,44	3	1 2 3	24,19 24,04 16,09	Кухня Коридор Ванная Санузел	43,87 20,09 4,43 2,73
«49»	Жилое помещение	3	2	57,25	2	1 2	15,89 10,97	Кухня Коридор Ванная Санузел	10,13 12,77 5,10 2,39
«50»	Жилое помещение	3	2	43,37	1	1	17,13	Кухня Коридор Ванная Санузел	11,60 9,12 3,33 2,19
«51»	Жилое помещение	3	2	57,33	2	1 2	15,89 10,97	Кухня Коридор Ванная Санузел	10,21 12,77 5,10 2,39
«52»	Жилое помещение	3	2	133,55	3	1 2 3	23,74 23,60 16,09	Кухня Коридор Ванная Санузел	43,98 19,26 4,25 2,63

«53»	Жилое помещение	3	3	110,51	2	1 2	31,19 17,28	Кухня Коридор Ванная Санузел	20,20 33,62 5,87 2,35
«54»	Жилое помещение	3	3	75,75	2	1 2	28,73 22,45	Кухня Коридор Ванная Санузел	6,87 11,67 3,85 2,18
«55»	Жилое помещение	3	3	47,70	1	1	17,75	Кухня Коридор Ванная Санузел	10,83 13,95 3,37 1,80
«56»	Жилое помещение	3	3	22,93	Студия	1	11,07	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,89 2,70 3,27
«57»	Жилое помещение	3	3	27,63	Студия	1	12,29	Кухня Коридор Санузел/ванная	7,89 4,25 3,20
«58»	Жилое помещение	3	3	29,53	Студия	1	15,35	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,65 3,82 4,71
«59»	Жилое помещение	3	3	29,54	Студия	1	15,07	Кухня Коридор Санузел/ванная	6,16 2,71 3,90
«60»	Жилое помещение	3	3	58,35	2	1 2	19,44 10,66	Кухня Коридор Ванная Санузел	9,22 10,51 2,78 2,15

«61»	Жилое помещение	4	1	58,35	2	1 2	19,44 10,57	Кухня Коридор Ванная Санузел	11,29 12,24 3,13 1,68
«62»	Жилое помещение	4	1	24,76	Студия	1	12,91	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,72 3,18 2,95
«63»	Жилое помещение	4	1	49,36	1	1	18,26	Кухня Коридор Ванная Санузел	11,75 14,16 3,38 1,81
«64»	Жилое помещение	4	1	31,94	Студия	1	16,30	Кухня Коридор Санузел/ванная	6,34 5,15 4,15
«65»	Жилое помещение	4	1	27,92	Студия	1	14,87	Кухня Коридор Санузел/ванная	4,65 4,40 4,00
«66»	Жилое помещение	4	1	50,65	Студия	1	35,61	Кухня Коридор Санузел/ванная	7,78 3,80 3,46
«68»	Жилое помещение	4	1	105,44	2	1 2	26,12 17,65	Кухня Коридор Ванная Санузел	19,60 33,70 6,07 2,30
«69»	Жилое помещение	4	2	206,07	4	1 2 3 4	42,26 24,34 18,04 17,77	Кухня Коридор Ванная/санузел Санузел	52,29 38,09 7,96 5,32

«71»	Жилое помещение	4	2	45,61	1	1	17,87	Кухня Коридор Ванная Санузел	12,07 9,87 3,54 2,26
«72»	Жилое помещение	4	2	56,99	2	1 2	16,25 10,64	Кухня Коридор Ванная Санузел	9,93 12,78 5,04 2,35
«73»	Жилое помещение	4	2	145,50	3	1 2 3	24,15 23,65 16,70	Кухня Коридор Ванная Санузел	52,50 21,10 4,49 2,91
«74»	Жилое помещение	4	3	110,31	2	1 2	29,56 17,23	Кухня Коридор Ванная Санузел	19,99 34,96 6,25 2,32
«75»	Жилое помещение	4	3	53,29	1	1	28,83	Кухня Коридор Ванная Санузел	10,18 8,59 3,63 2,06
«76»	Жилое помещение	4	3	50,24	Студия	1	35,67	Кухня Коридор Санузел/ванная	6,92 4,55 3,10
«77»	Жилое помещение	4	3	28,94	Студия	1	15,73	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,25 3,70 4,26
«78»	Жилое помещение	4	3	30,02	Студия	1	15,50	Кухня Коридор Ванная Санузел	6,07 2,95 3,70 1,80

«79»	Жилое помещение	4	3	49,44	1	1	17,75	Кухня Коридор Ванная Санузел	11,72 14,93 3,28 1,76
«80»	Жилое помещение	4	3	23,96	Студия	1	12,49	Кухня Коридор Санузел/ванная	5,86 2,70 2,91
«81»	Жилое помещение	4	3	57,88	2	1 2	19,70 11,78	Кухня Коридор Ванная Санузел	8,97 12,58 2,90 1,95

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

«1»	Нежилое помещение	Цокольный	1	218, 89	помещение	тамбур - 3, 52 коридор - 15, 6 гардеробная - 7, 10 помещ. на 1 раб. место - 12, 45 с/у - 3,0 коридор - 8, 5 Инженерные сети - 8, 5 Тех. коридор - 12,5 Венткамера - 13,53 коридор - 23, 5 помещ. для хранения люмен. ламп - 9, 1 помещ. на 1 раб. место - 9, 53 с/у - 4, 25 помещ. уборочного инвентаря - 4,8 помещ. 1 раб. место - 14,10 гардеробная - 8,52 Омещ. на 1 раб. место - 18, 85 коридор - 18 коридор - 8,3 помещ. венткамеры - 6, 89
-----	----------------------	-----------	---	---------	-----------	--

«2»	Нежилое помещение	Цокольный	2	413, 3	помещение	помещение венткамеры - 7, 37 тамбур - 2,3 помещ. на 2 раб. места - 41, 13 с/у - 5 с/у для инвалидов - 8, 4 помещ. уборочного инвентаря - 4 комната персонала - 11, 75 помещ. на 1 раб. место - 37,0 Помет. на 2 раб. места - 40, 8 коридор - 12, 3 помещение на 2 рабочих места - 40,6 помещ. на 2 раб. места - 40, 8 помещение на 2 раб. места - 45, 4 коридор - 12, 3 помещ. на 2 раб. места - 60, 55 Тамбур - 2, 3 с/у - 4, 1 коридор - 3, 9 помещение венткамеры - 10, 0 лестничная клетка - 18,6
-----	----------------------	-----------	---	--------	-----------	--

«3»	Нежилое помещение	Цокольный	3	304, 74	помещение	коридор - 23 помещ. на 1 раб. место - 16,5 помещ. на 1 раб. место - 22, 6 переговорная - 18, 0 помещ. венткамеры - 9, 3 гардеробная - 26, 7 коридор - 47 помещ. для прохождения инженер. сетей - 11,37 помещ. венткамера - 15,10 помещ. на 1 раб. место - 11, 25 Коридор - 7, 96 помещ. на 1 раб. место - 30,3 помещ. на 1 раб. место - 7,15 с/у - 3, 63 коридор - 14,9 помещ. для прохождения инженер. сетей - 2,2 тамбур - 7,0 помещ. уборочного инвентаря - 10,55 с/у - 2, 88 переговорная - 12, 85 тамбур - 4,5
-----	-------------------	-----------	---	---------	-----------	---

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5



1	нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	Тамбур	5,47
2	нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	Холл	11,5
3	Нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	помещ. уборочного инвентаря	4,3
4	нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	Коридор	32,7
5	нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	Коллекторная отопления	1,92
6	нежилое помещение	1 подъезд 1 этаж	Лестница	11,93
7	нежилое помещение	1 подъезд 2 этаж	коридор	31,4
8	Нежилое помещение	1 подъезд 2 этаж	коллекторная отопления	1,84
9	нежилое помещение	1 подъезд 2 этаж	Лестница	19,18
10	нежилое помещение	1 подъезд 3 этаж	коридор	30,7
11	нежилое помещение	1 подъезд 3 этаж	Лестница	19,11
12	нежилое помещение	1 подъезд 4 этаж	коридор	32,18
13	нежилое помещение	1 подъезд 4 этаж	Коллекторная отопления	1,90

14	нежилое помещение	1 подъезд 4 этаж	Лестница	19,20
15	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	Тамбур	4,05
16	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	Холл	23,40
17	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	помещ. уборочного инвентаря	3,7
18	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	консьерж/диспечерская	9,91
19	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	коридор	16,0
20	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	коллекторная отопления	0,52
21	нежилое помещение	2 подъезд 1 этаж	лестница	1,91
22	нежилое помещение	2 подъезд 2 этаж	коридор	15,90
23	нежилое помещение	2 подъезд 2 этаж	Коллекторная отопления	0,52
24	нежилое помещение	2 подъезд 2 этаж	лестница	19,04
25	нежилое помещение	2 подъезд 3 этаж	коридор	15,8
26	нежилое помещение	2 подъезд 3 этаж	коллекторная отопления	0,52

27	нежилое помещение	2 подъезд 3 этаж	лестница	18,07
28	нежилое помещение	2 подъезд 4 этаж	коридор	16,9
29	нежилое помещение	2 подъезд 4 этаж	Коллекторная отопления	0,52
30	нежилое помещение	2 подъезд 4 этаж	лестница	22,61
31	нежилое помещение	3 подъезд 1 этаж	Тамбур	5,28
32	нежилое помещение	3 подъезд 1 этаж	холл	12,48
33	нежилое помещение	3 подъезд 1 этаж	помещ. уборочного инвентаря	4,0
34	нежилое помещение	3 подъезд 1 этаж	коридор	33,78
35	нежилое помещение	3 подъезд 1 этаж	Коллекторная отопления	1,47
36	нежилое помещение	3 подъезд 1 этаж	лестница	11,34
37	нежилое помещение	3 подъезд 2 этаж	коридор	33,55
38	нежилое помещение	3 подъезд 2 этаж	Коллекторная отопления	1,33
39	нежилое помещение	3 подъезд 2 этаж	лестница	17,78

40	нежилое помещение	3 подъезд 3 этаж	коридор	32,46
41	нежилое помещение	3 подъезд 3 этаж	Коллекторная отопления	1,34
42	нежилое помещение	3 подъезд 3 этаж	лестница	18,07
43	нежилое помещение	3 подъезд 3 этаж	коридор	32,45
44	нежилое помещение	3 подъезд 4 этаж	коридор	32,45
45	нежилое помещение	3 подъезд 4 этаж	Коллекторная отопления	1,38
46	нежилое помещение	3 подъезд 4 этаж	лестница	17,90
47	нежилое помещение	Цокольный этаж	Тамбур	8,20
48	нежилое помещение	Цокольный этаж	помещ. уборочного инвентаря	8,45
49	нежилое помещение	Цокольный этаж	Тех. Коридор	26,10
50	нежилое помещение	Цокольный этаж	Тех. Коридор	12,00
51	нежилое помещение	Цокольный этаж	Водомерный узел	15,40
52	нежилое помещение	Цокольный этаж	Тамбур	4,40

53	нежилое помещение	Цокольный этаж	Тех. Коридор	43,10
54	нежилое помещение	Цокольный этаж	Насосная	4,60
55	нежилое помещение	Цокольный этаж	помещ. для прохода инженер. сетей	26,8
56	нежилое помещение	Цокольный этаж	помещ. для прохода инженер. сетей	6,60
57	нежилое помещение	Цокольный этаж	Электрощитовая	10,2
58	нежилое помещение	Цокольный этаж	Тех. Коридор	25,90
59	нежилое помещение	Цокольный этаж	помещ. уборочного инвентаря	4,5
60	нежилое помещение	Цокольный этаж	коридор	20,10
61	нежилое помещение	Цокольный этаж	тамбур	4,40
62	нежилое помещение	Цокольный этаж	помещ. для оборудования сетей связи	13,7
63	нежилое помещение	Цокольный этаж	итп	30,23
64	нежилое	Цокольный этаж	итп	16,16

	помещение			
65	нежилое помещение	Цокольный этаж	помещ.для прохода инженер. сетей	2,83
66	нежилое помещение	Цокольный этаж	тамбур	5,29
67	нежилое помещение	Цокольный этаж	Лестница	19,00
68	нежилое помещение	Цокольный этаж	Лестница	19,90

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Описание места расположения</b>	<b>Вид оборудования</b>	<b>Характеристики</b>	<b>Назначение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ИТП 1	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение тепловой энергией
2	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ИТП 2	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение тепловой энергией
3	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Водомерный узел	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение водоснабжением

4	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Насосная хоз.-пит. водоснабжения	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение водоснабжением
5	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Насосная пожарного водоснабжения	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение водоснабжением
6	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ГРЩ 1, ГРЩ2, ГРЩ3	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение электроэнергией
7	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ЩЭ, ЩППУ	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение электроэнергией
8	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ЩО1, ЩО2, ЩО3	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение электроэнергией

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1	земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А кад. номер земельного участка 78:42:1820704:1
2	Фундамент	конструктивная основа дома	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А кад. номер земельного участка 78:42:1820704:1
3	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, нежилые помещения)	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А кад. номер земельного участка 78:42:1820704:1
4	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие гидроизолирующие и теплоизолирующие функции	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14, лит. А кад. номер земельного участка 78:42:1820704:1



<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <sup>61</sup></p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства</p> <p>1. 1 этап - 20 %  2. 2 этап - 40 %  3. 3 этап - 50 %  4. 4 этап - 65 %  5. 5 этап -100 %</p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <p>1. 1 этап -4 кв 2015 г.  2. 2 этап- 2 кв 2016 г.  3. 3 этап -4 кв 2016 .  4. 4 этап -2 кв 2017 г.  5. 5 этап - 30 декабря 2018 года</p>
<p><b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b></p>		
<p>18.1. О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.)  <b>239 229 479.00 руб.</b></p>
<p><b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b></p>		
<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>62</sup></p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup>  <b>Договор страхования гражданской ответственности застройщика</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup>  <b>78:42:1820704:1</b></p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <sup>65</sup></p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>

		<b>Публичное Акционерное Общество</b>
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	<b>БанкУралсиб</b>
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	<b>0274062111</b>
19.2.4	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	<b>Публичное Акционерное Общество</b>
19.2.5	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	<b>Акционерный Коммерческий Банк «Связь Банк»</b>
19.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	<b>7710301140</b>
19.2.7	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	<b>Публичное Акционерное Общество</b>
19.2.8	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	<b>Сбербанк России</b>

	19.2.9	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <b>7820338417</b>
	19.2.10	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <b>Публичное Акционерное Общество</b>
	19.2.11	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы <b>МИнБанк</b>
	19.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <b>7725039953</b>

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <sup>66</sup> <b>не предусмотрены</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств "67"

<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <sup>68</sup></b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <sup>69</sup>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>
	21.3.9	Тип помещений <sup>2</sup>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "71"</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>72</sup>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <sup>74</sup>

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "75"**

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>5771,74</b></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "76"</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>нет</b></p>

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.                  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77".                  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>69</sup> <b>нет</b>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <sup>79</sup> <b>нет</b>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры <b>нет</b>
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b>
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b>
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b>
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b>

планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору "78"	24.1.8	№ п/п	<b>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</b>	<b>Планируемые затраты застройщика</b>
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

**25.1. Иная информация о проекте**

25.1.1

Иная информация о проекте

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



Генеральный директор  
ООО «УК «ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14»



Ю.Н. Колмыкова